

Editorial

"Wo in Hamburg die Sonne aufgeht"

So lautet selbstbewusst der Slogan von Bergedorf, Hamburgs östlichem Bezirk und gleichnamigen Stadtteil. Mit seinen rund 33.000 Einwohnern wirkt Bergedorf aber eher wie eine eigenständige Stadt. Schließlich erhielt Bergedorf bereits 1275 die Stadtrechte und ist erst seit 1866 Teil von Hamburg.

Dank bester Infrastrukturen, einer reizvollen Umgebung mit hohem Freizeitwert, großzügigen Sport- und Grünanlagen und einem herausgeputzten historischen Stadtkern gehört das bodenständige Bergedorf heute zu den bevorzugten Wohngebieten gerade von jungen Familien, Paaren und Senioren in der Metropolregion Hamburg.

Auf einer 3,3 ha großen Fläche, nur 3 Fahrradminuten südlich vom Bergedorfer Bahnhof, entsteht zwischen Weidenbaumsweg und Schleusengraben, Bergedorfs Wasserweg zur Elbe, das attraktive Quartier Glasbläserhöfe - ein lebendiger Mix aus Wohneinheiten, Handwerker- und Gewerbehof. Der Name ist eine Reminiszenz an das alte Bergedorfer Industriegebiet am Westufer des Schleusengrabens mit einer Glashütte, die 1869 erbaut wurde und rund hundert Jahre überdauerte.

Eine gute Wahl. Bei uns leben Sie in der ersten Reihe!

Und genau dort, gleich am Anfang des attraktiven, neuen Leben-am-Wasser-Areals finden Sie in ruhiger Lage zwei großzügige, solide Wohneinheiten mit 94 begeisternden Eigentumswohnungen für echte Bergedorf-Fans. Sie werden es lieben. Denn mehr Nähe zu grüner Natur, Wasserlauf und Bergedorfer Centrum kann Ihnen kaum ein Neubau am Weidenbaumsweg bieten. Und schon nach kürzester Zeit werden auch Sie sagen: "I love B".

Lage

Näher dran.

Man kann es drehen und wenden, wie man will. Aber bei uns sind Sie einfach näher dran. Rasch aufs Rad und Sie sind am Bergedorfer Bahnhof (3 Minuten), einem von fünf Fernbahnhöfen in der Hansestadt; am Bergedorfer Schloss (8 Minuten) oder am Bille-Bad, das mit seiner idyllischen Lage direkt am Flusslauf eine hohe Attraktivität für die ganze Familie bietet - nicht nur wegen des ganzjährig 28 Grad warmen Außenpools. Und zur Autobahnauffahrt Bergedorf (BAB 25) sind es auch nur knapp 1.000 Meter.

Dank der guten Verkehrsanbindungen kommen Sie übrigens ohne Umsteigen mit der Bahn in weniger als 2 Stunden auf direktem Wege nach Berlin. Oder von Bergedorf nonstop nach Dresden, Prag oder Budapest. Ach ja, in die Hamburger Innenstadt gelangen Sie natürlich auch bequem mit der Bahn. Mit der S-Bahn in der Rush-Hour alle 3-7 Minuten. Und wenn Sie einen Regionalexpress nehmen, schaffen Sie es schon in zehn Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof.

Noch näher als der S- und Fernbahnhof liegt für Sie die Busstation "Am Güterbahnhof", angefahren von 4 Linien, darunter eine Nachtbus-Linie.

Wer nur kurz aus dem Haus möchte, findet schon nach 2 Minuten im neuen, westlich gelegenen Quartier "Am Güterbahnhof" rund um die liebevoll renovierte ehemalige Frachthalle des früheren Bergedorfer Güterbahnhofs ein beliebtes Sushi-Lokal, einen Frisör, ein Fitness-Studio und mit "Oscar" vielleicht sein neues italienisches Lieblingsrestaurant, das den ehemaligen Bahnsteig zu einer einladenden Terrasse umfunktioniert hat.

Objekt

Zwei miteinander elegant korrespondierende Gebäudeeinheiten - abwechselnd 4- und 5- geschossig - liegen, aus dem Centrum kommend, am Beginn des Areals "Glasbläserhöfe" am Ende einer kleinen, ruhigen Sackgasse zwischen der Straße Weidenbaumsweg und dem Schleusengraben. Sie fügen sich harmonisch in das Ensemble aus Haus- und Baumbestand ein. Tiefgaragen-Stellplätze sind ebenso selbstverständlich wie barrierefreie Aufzüge in den insgesamt 7 Treppenhäusern. Sämtliche Wohneinheiten - barrierearm - verfügen über großzügige Außenbereiche - als Terrasse, Loggia bzw. Balkon. In der Ausführung als Dachterrasse sogar mit max. 35 qm Außenfläche.

Nur ein Grünstreifen und Wanderweg trennen die urbane Wohnanlage in erster Reihe vom Schleusengraben, einer alten Wasserstraße, die sporadisch von Freizeitkapitänen und kleinen Fracht- und Ausflugsschiffen frequentiert wird. Vorsicht: Ihre Kinder werden (b)egeistert sein und als Erste ein "I love B"-Shirt tragen wollen. Tag und Nacht. (B)estimmt.

Architektur

Erfahrene Hamburger Architekten haben mit großer Hingabe eine hochwertige und attraktive Immobilie mit wirklich feiner Ausstattung entworfen, die auf die besonderen Ansprüche junger Familien und Paare als auch die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten ist. Das Team sorgt außerdem für die hohe bauliche Qualität.

Die schnörkellose, solide Architektur ist ehrlich und unaufdringlich und gibt sich hanseatisch zurückhaltend. Der dezente, unaufgeregte Auftritt setzt sich im Innenbereich fort. Alles hell, freundlich und stilsicher.

Ausstattung

Beste "Zutaten" dann auch bei der Innenausstattung: zum Beispiel Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung und freundliche Design-Bäder mit wertigen Markenfabrikaten. Offene Wohn-Ess-Bereiche sowie eine gut durchdachte Gesamtaufteilung der Wohnungen schaffen schnell eine Ich-liebe-mein-Zuhause-Atmosphäre